

# 市场动态

## 物业服务百强企业签约中标简报

### 本期提要

#### 市场动态

· 一月共9家百强企业披露19项中标项目，涉及规划建筑面积182.59万平方米

#### 社区互动

- 河北帝华公司“防疫慰问到一线，浓浓关怀暖人心”活动
- 泛海物业开展“发现新世界”业主摄影比赛

#### 品质服务

- 雅生活服务：为业主提供上门核酸检测团购服务
- 远洋服务：匠心构建共治典范，老旧小区项目完成提价

#### 企业运营

- 保利公共服务正式接轨上海地铁系统15号线
- 彰泰物业与旭辉永升服务强强联手，共谱智慧城市服务新曲！

#### 行业政策法规

- 住建部等10部门联合印发《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》
- 四川省出台《关于加快物业服务业转型升级发展助推城市基层治理能力提升的指导意见》

### 2021年1月份部分物业服务百强企业签约中标项目

市 (省/市)	项目名称	签约方	项目类型	物业类型	建筑 面积*
<b>金地物业</b>					
南京	香鸢美颂小区	香鸢美颂小区业主委员会	委托物业服务	住宅物业	—
<b>建业新生活</b>					
平顶山	新城区学府路小学	平顶山市新城区学府路小学	委托物业服务	学校物业	3.05
洛阳	恒泰中心	洛阳市恒泰房地产开发有限公司	委托物业服务	住宅物业	8.7
<b>朗诗绿色生活</b>					
南京	明阅府	南京通瑞房地产开发有限公司	委托物业服务	住宅物业	8
<b>新湖绿城</b>					
平阳	平阳西湾项目区块	平阳县利得海涂围垦开发有限公司	委托物业服务	公众物业	40.13
<b>优居美家</b>					
安徽	力高天宫君逸府	天宫合和（滁州）置业有限公司	前期物业服务	住宅物业	51
<b>房德科创</b>					
太仓	加速器A、B园区物业管理项目	太仓市联达轻工实业有限公司	委托物业服务	综合物业	5.2
<b>光明服务</b>					
上海	奔驰汽车	上海福迈迪工程技术有限公司	委托物业服务	办公物业	1.8
上海	崇明培训中心	上海光明前进农场有限公司	委托物业服务	办公物业	0.2



# 市场动态

## 物业服务百强企业签约中标简报

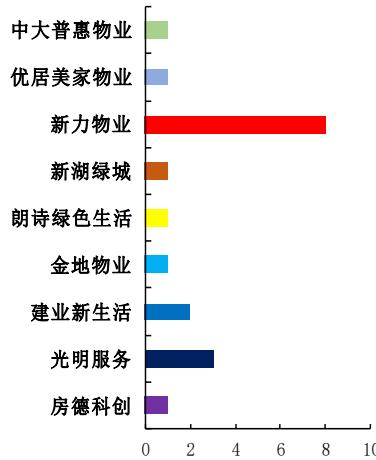
(续上页表)

### 土地交易动态

- 总体情况：整体供应量环比缩水近六成，成交量及收金环比下跌
- 成交情况：总体成交量较上月下滑近七成，较去年同期微涨，住宅成交总量缩水逾七成。
- 一线城市：整体供应量同比增逾两倍，成交方面环比量价均跌，成交均价同比降逾四成。

### 1月份部分物业服务百强

#### 企业签约中标数量图



#### 注释：

† 2021年1月1日至1月31日

\* 万平方米

前期物业服务包括：顾问服务、案场服务、开荒、保洁等服务

资料来源：企业填报数据

中指研究院汇编

城市 (省市)	项目名称	签约方	项目类型	物业类型	建筑 面积*
上海	光明乳业机械厂	光明乳业股份有限公司	委托物业服务	办公物业	1.163
中大普惠					
杭州	浙江省农业农村厅大院物业管理	浙江省农业农村项目服务中心	委托物业服务	办公物业	3.64
新力物业					
抚州	三科·悦江台	广昌县鑫科置业有限公司	前期物业服务	住宅	9.72
抚州	抚州“一河两岸”临汝书院	湖南中建市政公路运营有限公司	委托物业服务	旅游物业	4.68
赣州	华城名苑外围投资基金管理公司	赣南苏区振兴发展产业投资基金管理有限公司	委托物业服务	办公物业	0.075
赣州	华城名苑天成设计院	赣州市天成市政规划设计有限公司	委托物业服务	办公物业	—
九江	凤雅澜庭清水湾	九江华远实业有限公司	前期物业服务	住宅	31.51
南昌	江西公安厅特勤局	江西省公安厅特勤局	委托物业服务	政务大楼	—
宜春	前湖院子	樟树市东和房地产开发有限公司	前期物业服务	住宅	13.73
九江	赛城湖南岸绿道项目	九江市八里湖新区旅游开发有限公司	委托物业服务	旅游物业	—



## 联系方式

北京市丰台区郭公庄中街  
20号院A座  
邮编：100070  
010-56318926  
liangqingnan@fang.com

# 社区互动

## 物业服务百强企业社区参与

### 河北帝华公司“防疫慰问到一线，浓浓关怀暖人心”

1月29日上午，受河北帝华房地产集团有限公司领导委托，帝华物业河北公司总经理沈婷等人带领公司慰问组分别前往鹿泉区住建局、上庄镇政府、获鹿镇派出所、上庄镇派出所、铜冶镇派出所、旱码头社区居委会、龙海社区居委会、封龙社区居委会和上庄镇大车行村委会进行了慰问，代表公司将关怀和温暖送到坚守在疫情防控一线人员的心里。

据统计，河北帝华公司为上述单位、部门防控工作人员送去了200袋大米面粉、210箱方便面、210箱牛奶、15筐水果等价值近4万元的慰问品。



### 泛海物业开展“发现新世界”业主摄影比赛

1月18至22日，2021年全新的开始，泛海物业各分公司联动举办“用镜头记录泛海”摄影比赛第一期。

本期评比以“发现新世界”为主题，在2021年新的起点上，激发业主用不同视角发现新世界的热情，用心感受环境之美、生活之美、邻里之美。活动中，业主们积极参与，踊跃提报作品，泛海物业通过线上投票方式，让优秀作品脱颖而出，并举办颁奖典礼，将精心准备的礼品及时送达获奖业主手中。未来，泛海物业将以摄影大赛为契机，继续浇灌美、铸造美，为业主营造温暖舒适的居住氛围，与业主共建幸福家园。



# 社区互动

## 物业服务百强企业社区参与

### 新希望服务New到家·年货节开幕，浓浓年味在这里

1月20日，新希望服务与新希望地产联合举办New到家·年货节，十余家优质品牌联动，优选超百种商品，为全体业主送上一份年终答谢大礼。

在线上，业主通过新食主义新鲜社微信公众号即可下单，多重补贴暖心实惠；而线下市集引入了富有创意的活动结合非遗民俗体验，让玩趣的同时感知到灿烂的非物质文化遗产魅力，让业主及员工能在这个特殊的春节欣享年味，活动获得了高满意度回馈。



### 银丰物业连获两面锦旗，为业主提供更优质的服务

1月21日，中国人寿财产保险股份有限公司送来写着“热情服务，关心备至，用心做事，务实肯干”锦旗一面。紧接着，顺丰速递送来写有“服务至上、热情周到”字样的锦旗一面。

锦旗的背后是银丰物业人不懈的努力和付出，面对荣誉，更是一种责任和动力，更多的是对日后工作的鼓舞和鞭策，项目全体员工会一如既往坚定不移，百尺竿头更进一步的努力工作，为业主提供更优质的服务！



# 社区互动

## 物业服务百强企业社区参与

### 大家服务开展迎新年园区活动

为了让业主们度过一个喜庆欢乐的元旦佳节，大家服务各项目积极行动，举办丰富的主题活动，迎来了一场热闹非凡的“新年盛会”。

在2020年的最后一天，大家服务将园区装点得焕然一新，洋溢着浓厚的节日气息，活动内容丰富多彩，包含了号召小业主参与充满乐趣与考验的小游戏；设立了美食烘焙区，让业主可以学习如何制香甜可口的曲奇；通过拍摄新年全家福的方式，为前来参加活动的家庭留下一份美好的纪念。在新的一年里，大家服务将始终秉承让家更好的服务理念，全面提升物业服务品质。



### 金鹏祥和物业“粥”到服务，温暖人心

1月20日上午，金鹏祥和物业各项目纷纷开展了“情暖冬日，爱心腊八”主题暖心活动，为社区业主送上传统节日祝福。

当天早上8点多，祥和物业人在园区内摆起了送粥的爱心摊，热情地招呼过往业主品尝香暖四溢的腊八粥，让业主能够在寒冷的冬季感受到物业给予的温暖。同时对那些行动不便的独居老人和高龄老人，物业人还特地上门送上了一碗碗热腾腾的腊八粥，并带上一份温暖与问候。此次腊八节活动，不仅弘扬了传统民俗文化，更寄托着金鹏祥和物业对园区内每一位业主的新春祝福。



金鹏祥和物业“粥”到服务，温暖人

# 品质服务

## 物业服务百强企业品质服务

### 雅生活服务：为业主提供上门核酸检测团购服务

国家卫健委发布《冬春季农村地区新冠肺炎疫情防控工作方案》，在《方案》实施的背景下，全国多地各大医院核酸检测需求快速增长。

雅生活服务时刻把业主的利益放在首位，雅生活社商公司乐享荟迅速联络了专业的核酸检测机构和组织社区工作人员为雅居乐业主提供上门做核酸检测的团购服务。业主只需要联络社区管家预约，专业人员快速上门采样后24小时内即可线上获取检测报告。



### 远洋服务：匠心构建共治典范，老旧小区项目完成提价

伴随着社会发展和小区老化，物业服务各项成本支出不断增加，居民对美好生活的需求却不断提高。为给居民持续提供高品质的服务体验，物业费提价也被提上议程。事前远洋服务的财务、运营专业团队，对仙林苑小区的物业费反复进行了科学测算，测算的逻辑、过程和结果得到了居委会和业委会一致认可。

最终仙林苑多层物业费从每月每平方米0.5元上调至每月每平方米0.6元；高层物业费分别从每月每平方米0.9元和1元上调至每月每平方米1.1元和1.25元。远洋服务提供了高质量的物业服务，各方都说“涨得值！”



# 品质服务

## 物业服务百强企业品质服务

### 新力服务品牌焕新

1月19日，新力服务集团“蜕变焕新 力见未来——2020-2021跨年迎新总动员”在南昌新力中心顺利召开。为了积极响应国家防疫政令，严控疫情传播风险，本次会议采用直播的方式与全国各大城市公司、各个分区领导、同事，共鉴新力服务品牌焕新、共话2021光辉未来。

新力控股集团副总裁、新力物业集团董事长兼总裁闭涛先生等人。一起为新力服务注入生命活力之水、客户吸引力之水、团队向心力之水，品牌号召力之水、业界影响力之水，社会公信力之水，共同见证新力服务品牌焕新升级。



### 海尚海服务：物业服务不仅要有温度，还要创新充满智慧

1月25日起，海尚海推出“海尚海人在行动”系列活动。活动旨在转变服务观念，提升服务品质，传递社区正能量文化，为业主们打造温暖家园。

海尚海服务将秉承“用户至上”“以人为本”的理念，提出在物业服务4.0时代，不仅要有温度，还要创新，充满智慧。从不同业主群体的真正需求出发，发挥“绣花精神”，将“温情+科技”的服务落实落细，让全方位、全生命周期的主动服务围绕在业主身边，让业主的生活更美好。



“海尚海人在行动”系列活动



# 品质服务

## 物业服务百强企业品质服务

### 泛海物业秭归“市民之家”智能管理平台第一阶段顺利验收

1月20日，泛海物业秭归“市民之家”智能管理平台项目第一阶段验收会如期举行，通过现场综合评定以及实地应用效果验证，验收组会议后认为智能平台项目符合一阶段验收条件，应用真实有效，一致同意验收通过。

未来，泛海物业将继续深耕技术创新，开放智慧平台，输出智慧成果，用科技赋能服务，让生活更舒适，让资产更增值，让城市更美好，做值得客户信赖的科技服务伙伴，做社会信任的城市综合服务商。



# 企业运营

## 物业服务百强企业企业运营

### 保利公共服务正式接轨上海地铁系统15号线

1月18日，上海地铁15号线车站机电大综合维保协调中心正式启用，标志着保利发展控股集团股份有限公司与上海申通地铁集团有限公司两家行业标杆性领军企业强强联手，共同践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念。

双方将充分发挥在品牌、资源、技术和管理等领域的互补优势，面对“两个1000公里”超大规模网络的运营管理挑战，以更高标准，更好水平，打造轨道交通领域服务样板，赋能社会化服务和数字化服务创新，形成可复制的轨道交通综合服务解决方案。



保利公共服务接轨上海地铁系统15号线

### 保利物业与泸州老窖达成战略合作，生态平台“朋友圈”扩大

1月11日，保利物业与泸州老窖签署战略合作协议。本次“央地”强强联合，将持续深挖社区增值服务潜力，满足居民多样化多层次生活需求，助力社区经济发展。

保利物业与泸州老窖合作，搭建了保利专属防伪通道，让“名酒真酒”进入和院，让业主喝真酒，喝好酒。泸州老窖方也将针对保利业主、客户进行豪礼买赠、免费小酒品鉴、国窖品鉴行等活动提供资源保障。保利物业将与泸州老窖联合打造保利业主定制酒系列，通过融合企业双方文化特征、数字化平台建设，了解保利业主人群喜好，直击痛点，减少常规商品宣传环节产生的费用，直接让利给业主。



保利物业与泸州老窖达成战略合作

# 企业运营

## 物业服务百强企业企业运营

### 恒大物业全资收购亚太酒店物业

1月29日，恒大物业斥资15亿全资收购浙江亚太酒店物业服务有限公司。亚太酒店物业是一家中国物业服务六十强企业，在管面积8000万平方米。此次收购完成后，恒大物业在管面积超3.8亿平方米，一举完成全年目标22%。

本次收购亚太酒店物业既是上市后首度大手笔并购，某种程度来说也是亮剑，未来会继续并购。在内生、外拓两手都硬的情况下，恒大物业实现2021年“军令状”目标大概率无虞。



### 新城悦服务：江苏常立电梯工程有限公司成功揭牌

1月6日，江苏常立电梯工程有限公司成立揭牌仪式在常州成功举行，此举是新城悦向专业市场化迈出的重要一步，让新城悦在电梯专业领域的综合服务水平得到提升，更好地服务客户。

与此同时，新城悦将以更大的平台、更灵活机动的机制赋予合作方更广阔的发展空间，共同打造电梯专业服务标杆。



联系方式

北京市丰台区郭公庄中街  
20号院A座  
邮编：100070  
010-56318926  
liangqingnan@fang.com

# 企业运营

## 物业服务百强企业企业运营

彰泰物业与旭辉永升服务强强联手，共谱智慧城市服务新曲！

1月7日，彰泰集团与旭辉集团在广西南宁签署了战略合作框架协议。本着互利共赢的原则，双方将整合优势资源，充分发挥各自在地产开发、物业服务等领域的优势，开展全面合作，以更好促进双方企业长期稳健的发展。

同日，彰泰物业也与旭辉永升服务签署了战略合作协议。根据协议，旭辉永升服务以65%的股权比例入股彰泰物业。双方将在物业服务领域开展全面合作，共同为业主提供优质服务，为城市综合运营保驾护航。



彰泰物业与旭辉永升服务强强联手

## 海伦堡物业与海康威视达成战略合作，共谋未来

1月28日，海伦堡物业与海康威视达成战略合作，双方将基于各自的优势与资源，紧紧抓住全国数字物业高速发展的战略机遇，共同规划、建设、运营、拓展智慧社区、智慧园区、智慧楼宇、智安小区等产品和服务，形成系列解决方案。

在住宅、产业园、写字楼群、商业综合体等领域的智能化建设中开展全面深入的战略合作，充分发挥双方在各自行业领域的优势，整合双方资源，达到互惠互利、合作双赢。



海伦堡物业与海康威视达成战略合作

# 企业运营

## 物业服务百强企业企业运营

### 双和集团携手新力服务集团创见临沂美好生活

1月23日，山东双和置业集团有限公司（与新力服务集团战略合作签约仪式在山东·临沂隆重举行。

此次签约的达成，标志着双方建立了稳固的战略合作伙伴关系，开启了深化合作的新征程。双和集团将携手新力服务集团以合资公司为平台，充分发挥各自领域内的专业优势，充分整合各自资源，通过加强战略协同，不断拓宽合作领域，打造双和集团区域优势服务品牌，开拓双和集团全新现代服务产业，在多领域、深层次赋能双和集团战略发展，共同实现“强强联合、专业服务、合作共赢”的战略目标。

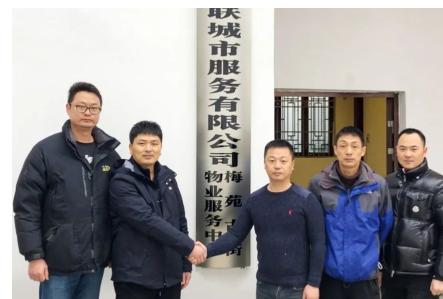


双和集团与新力服务集团进行战略合作

### 携手潜江城投投资共赢，联投物业外拓步伐再提速

1月4日，潜江市城联城市服务有限公司首个营业项目——梅苑古街物业服务中心，举行了隆重的挂牌活动。梅苑古街位于风景秀丽的马昌湖畔古街占地面积2.6万平方米，建筑面积1.6万平方米，是潜江人民休闲娱乐、网红打卡圣地，更是潜江人民文化底蕴的标志。

潜江市城联城市服务有限公司迎来的首个梅苑古街项目，意味着联投物业外拓业务又向前迈进了一大步。与潜江城投的合作，是整合各自资源优势、提升服务内涵的开始，而梅苑古街项目的承接，更是坚定了联投物业持续深耕服务标准、跨向多业态发展、创领“悦生活·越美好”的决心。



联投物业外拓步伐再提速

## 联系方式

北京市丰台区郭公庄中街  
20号院A座  
邮编：100070  
010-56318926  
liangqingnan@fang.com

# 企业运营

## 物业服务百强企业企业运营

### 青岛蓝谷管理局与海尚海服务战略签约

1月6日，海尚海服务集团与青岛蓝谷管理局、青岛海纳云科技控股有限公司三方签署合作协议，将共同打造智慧物联科技产业示范项目，形成物联科技生态圈，共创新基建新物种。

同时，海尚海服务集团与青岛蓝谷管理局国有平台公司青岛海洋科技投资发展集团有限公司共同成立合资公司，在青岛蓝谷辖区内外承接智慧智享物业服务等相关合作，逐步实现辖区内物业服务项目综合水平的提档升级，共同推进区域人居环境和科研环境的提升，服务好国家战略实施。



# 行业政策法规

## 解读物业行业政策新动向

住建部等10部门联合印发《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》

1月5日，住建部等10部委联合印发《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》。

《通知》从融入基层社会治理体系、健全业主委员会治理结构、提升物业管理服务水平、推动发展生活服务业、规范维修资金使用和管理、强化物业服务监督管理等6个方面对提升住宅物业管理水平和效能提出要求。其中，鼓励有条件的物业服务企业向养老、托幼、家政、文化、健康、房屋经纪、快递收发等领域延伸，探索“物业服务+生活服务”模式，满足居民多样化多层次居住生活需求。

住建部等十部委

四川省出台《关于加快物业服务业转型升级发展助推城市基层治理能力提升的指导意见》

《意见》明确四川省物业服务业具体的发展目标。到2025年，全省物业管理体制机制逐步健全，服务质量和居民满意度持续提升，物业企业不断发展壮大，培育壮大一批智慧和绿色物业企业，打造“四川物业服务”品牌，本省物业企业营业收入上亿元的达到200家、上市的达到5家；全省物业服务业营业收入达到700亿元；到2030年，力争全省物业服务业营业收入突破1000亿元。

同时，对推进物业服务业转型升级、助推社区基层治理、夯实物业服务发展基础、强化保障增强产业发展动力等方面进行要求。

四川省住建厅等

# 土地交易动态

## 房地产开发企业土地交易简报

### 1月份全国300个城市土地市场交易情况<sup>T</sup>

指标	推出面积 (万平方米)	成交面积 (万平方米)	出让金 (亿元)	楼面均价 (元/平方米)	溢价率
绝对量	9417	6884	3526	2829	13%
环比	-60%	-67%	-62%	23%	上升3个百分点
同比	23%	4%	13%	17%	上升2个百分点

总体情况：整体供应量环比缩水近六成，成交量及收金环比下跌

供应情况：整体供应环比降近六成，较去年同期上涨逾两成，宅地供应量较上月降逾六成。2021年1月，全国300个城市共推出土地2517宗，环比下滑51%，同比增加18%；推出土地面积9417万平方米，环比下滑60%，同比增加23%。其中，住宅类用地（含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地）750宗，环比下滑61%，同比增加12%；推出土地面积3319万平方米，环比减少65%，同比增加5%。

成交情况：总体成交量较上月下滑近七成，较去年同期微涨，住宅成交总量缩水逾七成。2021年1月，全国300个城市共成交土地1770宗，环比减少61%，同比减少4%；成交土地面积6884万平方米，环比减少67%，同比增加4%。其中，住宅类用地（含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地）484宗，环比减少71%，同比减少12%；成交面积2212万平方米，环比减少73%，同比减少18%。

**注释：**

<sup>T</sup> 2021年1月1日至1月31日

资料来源：CREIS中指数据，  
fdc.fang.com



# 土地交易动态

## 房地产开发企业土地交易简报

### 1月份不同城市土地市场情况<sup>T</sup>

城市类别	指标	推出面积 (万平方米)	成交面积 (万平方米)	出让金 (亿元)	楼面均价 (元/平方米)	溢价率
一线城市	绝对量	632	478	735	6668	4%
	环比	<b>29%</b>	-5%	-30%	-16%	下降2个百分点
	同比	<b>217%</b>	<b>154%</b>	<b>43%</b>	-41%	下降5个百分点
二线城市	绝对量	3009	2138	1748	4068	15%
	环比	-60%	-69%	-56%	<b>38%</b>	上升7个百分点
	同比	<b>31%</b>	<b>2%</b>	<b>21%</b>	<b>25%</b>	上升5个百分点
三、四线 城市	绝对量	5777	4268	1043	1475	17%
	环比	-63%	-68%	-75%	-11%	上升4个百分点
	同比	<b>12%</b>	-2%	-10%	<b>2%</b>	上升3个百分点

**一线城市：**整体供应量同比增逾两倍，成交方面环比量价均跌，成交均价同比降逾四成。推出方面，一线城市共推出土地136宗，推出土地面积632万平方米，环比增加29%，同比增加217%；成交方面，共成交土地113宗，成交土地面积478万平方米，环比减少5%，同比增加154%；土地出让金735亿元，环比减少30%，同比增加43%。

**二线城市：**供求两端环比下行，楼面均价同环比上扬，收金总额环比下滑近六成。推出方面，共推出土地727宗，推出土地面积3009万平方米，环比减少60%，同比增加31%；成交方面，共成交土地558宗，成交土地面积2138万平方米，环比减少69%，同比增加2%；土地出让金为1748亿元，环比减少56%，同比增加21%。

**三四线城市：**供地总量环比下滑，成交量及收金环比缩水，溢价率同比增加4个百分点。推出方面，共推出土地1654宗，推出土地面积5777万平方米，环比减少63%，同比增加12%；成交方面，共成交土地1099宗，成交土地面积4268万平方米，环比减少68%，同比减少2%。

**注释：**

<sup>T</sup> 2021年1月1日至1月31日  
资料来源：CREIS中指数据/中指研究院汇编



联系方式

北京市丰台区郭公庄中街  
20号院A座  
邮编：100070  
010-56318926  
liangqingnan@fang.com

# 开发企业动态

## 房地产开发企业资讯简报

万达集团2021年计划开业万达广场50个，轻资产占比68%

1月18日，万达集团官方宣布，2021年计划开业万达广场50个，其中轻资产34个，轻资产占比68%；计划签约70个轻资产万达广场。

此外，万达影城方面，万达集团2021年计划开业影城120家，其中轻资产影城50家；计划签约轻资产影城300家。万达酒店2021年计划开业16家酒店，全部是轻资产管理酒店；计划签约轻资产管理酒店50家。

而万达宝贝王2021年计划开业乐园50家，全部为轻资产乐园；计划签约轻资产乐园100家。

恒大集团9.21亿港元增持恒大物业，持股比例升至61.7%

1月15日联交所最新权益披露资料显示，于1月8日恒大物业获China Evergrande Group即恒大集团增持9313.4万股，涉资约9.21亿港元。

据悉，恒大集团在场内以每股均价9.8928港元增持9313.4万股，增持金额约9.21亿港元。

在增持后，China Evergrande Group持股数目为6,670,579,000股，持股比例由60.84%上升至61.70%。



# 土地交易动态

## 房地产开发企业土地交易简报

### 招商连夺杭州萧山两宗宅地

1月18日，杭州萧山公开出让2宗宅地。最终，两宗地均有招商局地产(杭州)有限公司摘得。其中，萧政储出(2021)9号地块由招商以34.04亿元竞得，成交楼面价25944.25元/平方米，竞配自持面积比例16%。萧政储出(2021)11号地块由招商以15.27亿元竞得，成交楼面价15569.42元/平方米，竞配自持面积比例16%。

### 保利联合体8亿摘武汉东西湖宅地

1月19日，武汉出让一宗涉宅用地，编号为P(2020)182号，由保利武汉、湖北清能置业合资公司武汉宏智远文化用品有限公司以底价8.04亿元竞得该宗地，成交楼面价5508.90元/平方米。根据出让要求，该宗地需配建一所6班幼儿园，用地面积为2700平方米，建筑面积为1940平方米。

### 绿城11.93亿摘得杭州富阳区宅地

1月18日，浙江杭州公开出让富阳区1宗宅地。最终，经过50轮竞价，杭州浙渊企业管理有限公司(绿城)以11.93亿元竞得富政储出[2020]27号地块，成交楼面价16490.29元/平方米，竞配自持面积比例16%。

2021年第1期 | 总第112期

联系方式

北京市丰台区郭公庄中街  
20号院A座  
邮编：100070  
010-56318926  
liangqingnan@fang.com





房地产数据和报告  
中指研究院官方微信

## 联系方式：

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座

邮编：100070

电话：010-56319100 传真：010-56319191

### 北京

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座

邮编：100070

电话：010-56319100 传真：010-56319191

### 天津

地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层

邮编：300041

电话：022-89268866 传真：022-89268998

### 青岛

地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心2号楼909

邮编：266100

电话：0532-58555311 传真：0532-58555302

### 济南

地址：济南市市中区中海广场1107

邮编：250000

电话：15265299051 传真：010-56319191

### 郑州

地址：郑州市中原区锦艺国际中心A座12层

邮编：450000

电话：0371-61735544 传真：010-56319191

### 西安

地址：西安市高新区沣惠南路34号摩尔中心A座2502室

邮编：710000

电话：18701418141 传真：010-56319191

### 上海

地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼

邮编：200122

电话：021-80136789 传真：021-80136696

### 杭州

地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层

邮编：310000

电话：0571-56269401 传真：0571-56269001

### 苏州

地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场16楼

邮编：215021

电话：0512-67905729 传真：0512-67627290

### 南京

地址：秦淮区南京太平南路307号江苏饭店5楼

邮编：210002

电话：025-86910338 传真：025-86910200

### 深圳

地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A

邮编：518040

电话：0755-86607799 传真：0755-86607966

### 广州

地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场605-606

邮编：510308

电话：020-85025888 传真：020-85025999

### 海口

地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C

邮编：570125

电话：0898-68525080 传真：0898-68570510

### 武汉

地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层

邮编：430013

电话：027-59600194 传真：027-59600145

### 长沙

地址：长沙市开福区芙蓉中路一段88号天健壹平方英里H栋7楼

邮编：410000

电话：0731-89946366 传真：0731-89946299

### 南昌

地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央BC座24层

邮编：330000

电话：0791-83898092 传真：0791-88611391

### 重庆

地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层

邮编：400020

电话：023-88952599 传真：023-88952138

### 成都

地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼

邮编：610017

电话：028-86053600 传真：028-86053000

### 昆明

地址：昆明市盘龙区穿金路金尚俊园A座17楼1702

邮编：650000

电话：15922775153 传真：023-88952138

### 南宁

地址：南宁市良庆区五象航洋城2号写字楼3901

邮编：530000

电话：18680700997 传真：023-88952138